

**COMUNICAZIONE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO NEI CONFRONTI DEI
PROPRIETARI CATASTALI RISULTATI IRREPERIBILI/DECEDUTI
(AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 17 DEL D.P.R 327/2001 E DELL' ART. 14
COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE PUGLIA n. 3 del 25/02/2005)**

Oggetto: Autorizzazione unica ai sensi del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387, art.12 relativa alla costruzione ed all'esercizio di un impianto costruzione e l'esercizio di un impianto Agro-Fotovoltaico da realizzarsi nel Comune di Foggia (FG), località "Faraniello" di potenza nominale prevista pari a 27 MW, nonché delle opere e infrastrutture connesse ricadenti nel Comune di Foggia.

Proponente: GREEN GENIUS ITALY UTILITY 11 SRL

Beneficiario: Società GREEN GENIUS ITALY UTILITY 11 SRL – TERNA S.P.A. - limitatamente alle opere da acquisirsi al patrimonio della stessa -

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del DPR n.327/2001 e dell'art. 14, comma 2, della legge regionale n. 3 del 25/02/2005, con il presente avviso pubblico si comunica in relazione ai proprietari catastali risultati irreperibili/deceduti, che è divenuta efficace, con pubblicazione sul BURP nr. 93 del 20.11.2025, la Determinazione Dirigenziale della Regione Puglia n° N. 00257 del 23/10/2025 del Registro delle Determinazioni della UOR 159 - Codice CIFRA (Identificativo Proposta): 159/DIR/2025/00274, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, comportante, ai sensi dell'art. 6 del citato provvedimento, il vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità del progetto, con cui si autorizza la scrivente Società alla costruzione e all'esercizio dell'impianto di cui all'oggetto, nonché delle opere ed infrastrutture strettamente connesse e funzionali ad esso.

Nella fase di predisposizione ed invio delle raccomandate ex art. 17 DPR nr. 327/2001 dirette agli intestatari catastali delle particelle interessate dal progetto sono risultati irreperibili/deceduti i seguenti soggetti:

PROG.	DITTA CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA/E	COMUNE
40-45	BENVENUTO ARMIDA	35	393-124	FOGGIA
40-45	MENGA VINCENZO	35	393-124	FOGGIA
41	MENGA MATTEO	35	939	FOGGIA
51	MENGA MATTEO	36	203	FOGGIA
40-45	MENGA MARIA ROSARIA	35	393-124	FOGGIA
52-53	MENGA MARIA ROSARIA	36	173-177	FOGGIA
1-5	CAVALUZZO ROBERTA	72	39-73	FOGGIA
15-19-21-23	LONGO GIANLUCA GIUSEPPE	54	141-192-134-37	FOGGIA
20-24	LONGO GIANLUCA GIUSEPPE	55	8-50	FOGGIA

Tanto premesso si

AVVISA

che è facoltà degli interessati, dei loro successori e/o aventi causa prendere visione della relativa documentazione presso il Dipartimento Sviluppo Economico Sezione Transizione Energetica, Corso Sidney Sonnino, 177 - 70121 Bari, previo appuntamento telefonico (Tel. 0805406470) o contattando i seguenti indirizzi:

PEC: servizio.energieinnovabili@pec.rupar.puglia.it; Email: ufficio.energia@regione.puglia.it.

Si conferma, altresì, che si darà seguito alla procedura espropriativa ai sensi del DPR nr. 327/2001.



Nel caso sia interesse degli avvisati, dei loro successori e/o aventi causa concordare la cessione volontaria del terreno, si potrà contattare la scrivente società GREEN GENIUS ITALY UTILITY 11 SRL al seguente indirizzo P.E.C.: greengeniussitalyutility11@unapec.it o al seguente numero telefonico +39.346.867.5392 (Dott. Fabio Sallusto) per fissare un appuntamento, al fine di concludere l'accordo di cessione ed il pagamento di quanto dovuto.

In tal caso, si invita a voler predisporre copia dell'atto di acquisto o denuncia di successione, codice fiscale, carta d'identità, estremi IBAN del conto corrente bancario o postale. Si ricorda, altresì, che in caso il terreno degli interessati, dei loro successori e/o dei loro aventi causa sia gravato da ipoteca, il pagamento a favore del proprietario potrà avvenire solo in seguito al rilascio a Suo favore della dichiarazione di cui all'articolo 26 comma 3 del DPR n. 327/2001 da parte del titolare della stessa.

Ai sensi dell'art. 17 del DPR n. 327/2001 è facoltà degli interessati, dei loro successori e/o aventi causa trasmettere documentazione utile alla determinazione del valore dell'area soggetta ad intervento e della conseguente definizione dell'indennità dovuta relativa all'asservimento coattivo/esproprio.

Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del DPR n. 327/2001, si invitano i destinatari, i loro successori e/o aventi causa del presente avviso che, nel frattempo, abbiano provveduto all'alienazione del bene immobile a comunicare il nominativo dell'attuale proprietario entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

GREEN GENIUS ITALY UTILITY 11 SRL

IL LEGALE RAPP. TE P.T.